

TECHNIQUES DE FINANCEMENT

Nom :
Prénom :
Date :

PARTIE 1 QCM

NB	QRU signifie Question à réponse unique (une seule réponse possible) QRM signifie Question à réponse multiple (plusieurs réponses possibles)
----	--

- 1 QRU Le Plan Local d'Urbanisme va progressivement remplacé le Plan d'Occupation des Sols
A C'est vrai
B C'est faux
- 2 QRM Que diriez vous à propos du Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI)
A il garantit la date de démarrage du chantier
B Il oblige la banque à débloquer les fonds sur demande du constructeur
C Il bénéficie d'un délai de rétractation de 7 jours
D Il plafonne le déblocage des fonds à 5% au moment de la signature du contrat
E Il bénéficie d'une garantie de livraison au prix et au délais convenus avec le client
- 3 QRM que doit-on vérifier avant de signer une contrat de réservation de VEFA ?
A que le dépôt de garantie demandé ne dépasse pas 5% dans tous les cas
B qu'on bénéficie bien d'un délai de rétractation de 7 jours
C que le dépôt de garantie sera bien restitué si le prix augmente trop par rapport aux prévisions
D Que l'immeuble vendu existe bien
E Que le promoteur est bien propriétaire du terrain
F qu'à ce stade, le promoteur dispose bien de la Garantie Financière d'achèvement
- 4 QRU Dans le cas d'un CCMI, le maitre d'ouvrage, est le propriétaire du terrain
A C'est vrai
B C'est faux
- 5 QRU Qu'est ce qui différencie l'achat d'un logement neuf ou ancien ?
A Les droits d'enregistrement
B Les frais de notaire
C La taxe foncière
D La taxe d'habitation
E L'impôt sur le revenu
- 6 QRM à propos du PTZ+, vous diriez que ?
A le revenu du ménage concerné n'influence pas le montant dont il peut bénéficier
B Le revenu du ménage concerné influence le profil de remboursement du prêt
C La localisation influence le montant du prêt accordé
D La composition du ménage influence le montant du prêt attriué
E la composition du ménage influence le profil de remboursement du prêt
F le différé de remboursmeent peu durer 25 ans dans certains conditions
- 7 QRU en théorie, un ménage peut bénéficier d'un PTZ+ de plus de 130 000€
A C'est vrai
B C'est faux
- 8 QRU En 2013, seuls les logements neufs bénéficiant du label BBC seront éligibles au PTZ+
A C'est vrai
B C'est faux
- 9 QRM Pour pouvoir bénéficier d'un éco PTZ, il faut
A Absolument réaliser au moins deux bouquets de travaux
B Etre absolument propriétaire de son logement
C que le logement ait été construit avant 1990
D réaliser les travaux dan un délai maximum de 5 ans
- 10 QRU dans certains cas, le montant de l'éco PTZ peut dépasser 30 000 €
A C'est vrai
B C'est faux

TECHNIQUES DE FINANCEMENT

11 QRM pour financer l'acquisition d'une résidence secondaire, quels sont les financements possibles ?

- A **le Prêt Tout Habitat**
- B Le PTZ+
- C L'éco PTZ
- D **le prêt relais**
- E le Prêt Conventionné
- F Le Prêt Epargne Logement

12 QRU quel est l'intérêt de réaliser un lissage des échéances pour un client ?

- A Cela coûtera moins cher au final
- B **Cela lui permet d'emprunter plus**
- ou C cela facilite le remboursement anticipé du prêt
- D **cela permet de bénéficier d'un PTZ+**

13 QRU Le taux du prêt issu d'un PEL dépend de :

- A **du taux de rémunération du PEL**
- B de la durée de détention du PEL
- C du montant des intérêts perçus

14 QRU La prime de l'état d'un PEL est différente si le logement acheté est neuf ou ancien

- A C'est vrai
- B **C'est faux**

15 QRU depuis la réforme de 2011, Le prêt issu d'un CEL est supérieur au prêt issu d'un PEL

- A C'est toujours vrai
- B C'est toujours faux
- C **C'est probablement vrai**
- D C'est probablement faux

Total 15 points (Toute réponse partiellement fautive vaut 0 - toute réponse illisible vaut 0)