

### LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

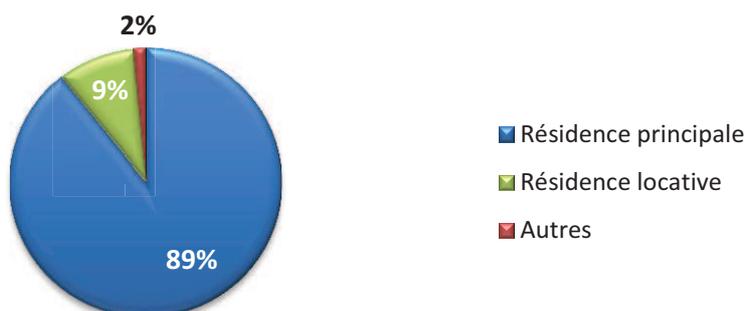
Sans surprise, le marché est toujours largement constitué de propriétaires qui changent de résidences principales. Leur nombre a encore accru en septembre, en faveur de l'ancien à près de 95 %. Les montants et les durées de leurs emprunts sont stables par rapport au mois précédent.

**Primo-accédant.** Leur situation ne s'améliore pas et leur nombre se réduit encore. Dans l'ancien, il manque toujours une aide pour leur permettre de revenir sur le marché (le prêt à taux zéro et les frais d'achat réduits sont réservés au neuf). La hausse prévue des droits d'enregistrement en janvier prochain constituera un handicap supplémentaire.

**Investissement locatif.** Marqué par la réception des avis d'imposition, la période de la rentrée est favorable aux décisions d'investissement aux fins de défiscalisation. Cette année n'échappe pas à la règle, mais dans des proportions très modestes. Dans le neuf, la réduction d'impôt Duflot ne fait pas recette. Toutefois, Cafpi enregistre une hausse des demandes de financement pour des investissements. La fin de l'année et le début de 2014 devrait prouver cette tendance.

### PROFILS D'EMPRUNTEURS

#### Répartition des acquéreurs



### PRIMO-ACCEDANTS



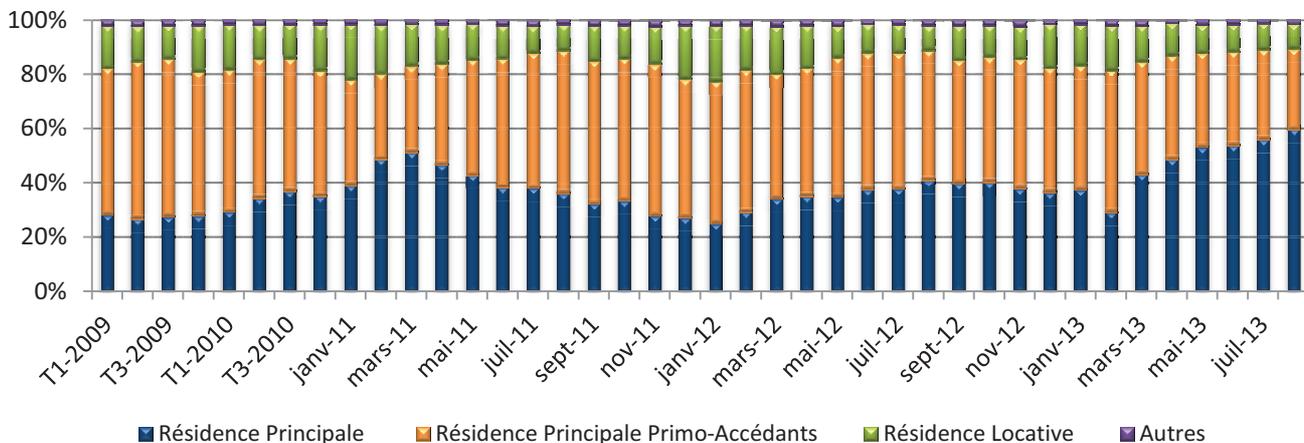
Emprunt : **171 397€ / 238 mois**  
Acquisition : **4,79 années de revenu**  
**82,78% des achats dans l'ancien**

### ACCEDANTS



Emprunt : **187 695€ / 202 mois**  
Acquisition : **3,94 années de revenu**  
**94,92% des achats dans l'ancien**

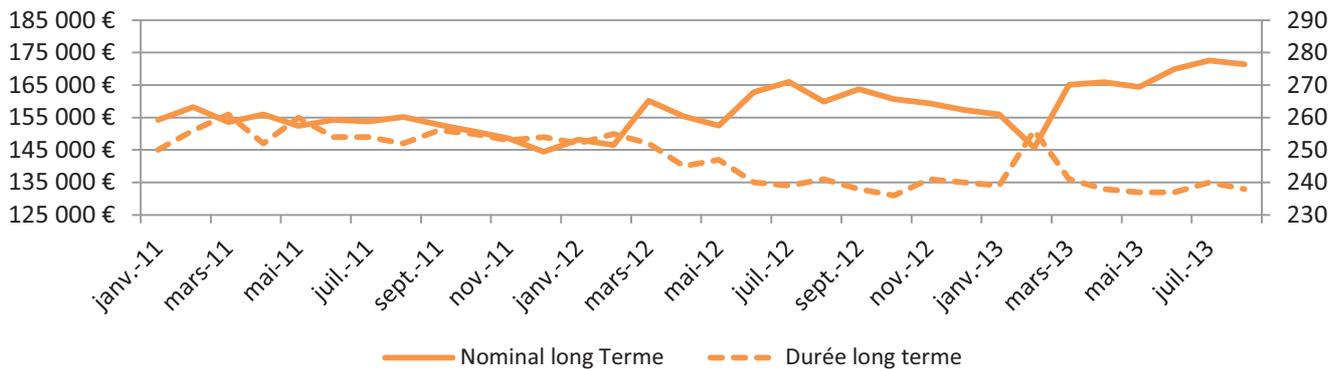
**Répartition Acquéreurs**



**Les chiffres du mois : 89% de Résidences Principales, 9% de Résidences Locatives et 2% d'Autres**

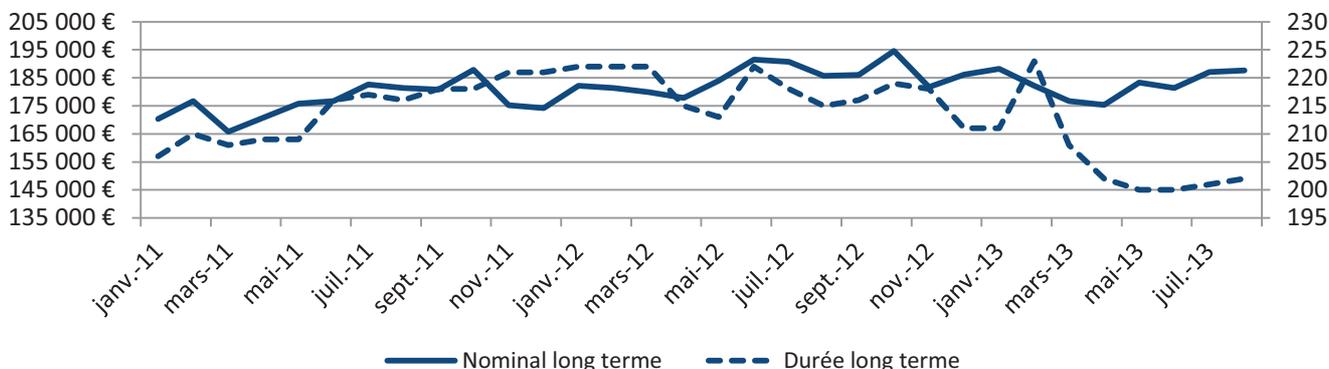
**Montants et durées des emprunts**

**Primo-accédants**



**Les chiffres du mois: Le montant moyen du crédit est de 171 397€ sur une durée de 239 mois**

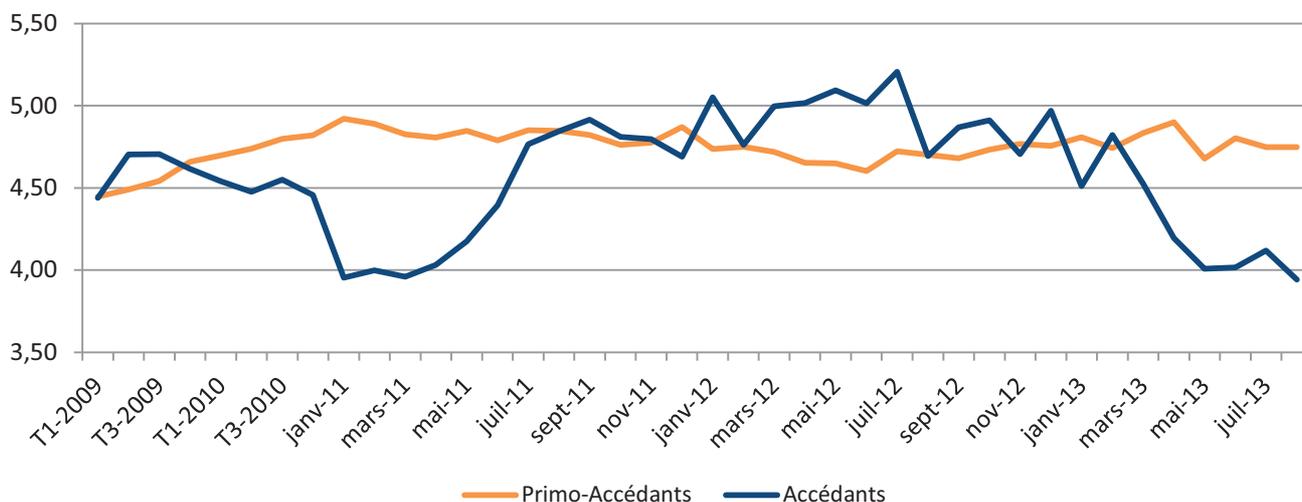
**Accédants**



**Les chiffres du mois: Le montant moyen du crédit est de 187 695€ sur une durée de 202 mois**

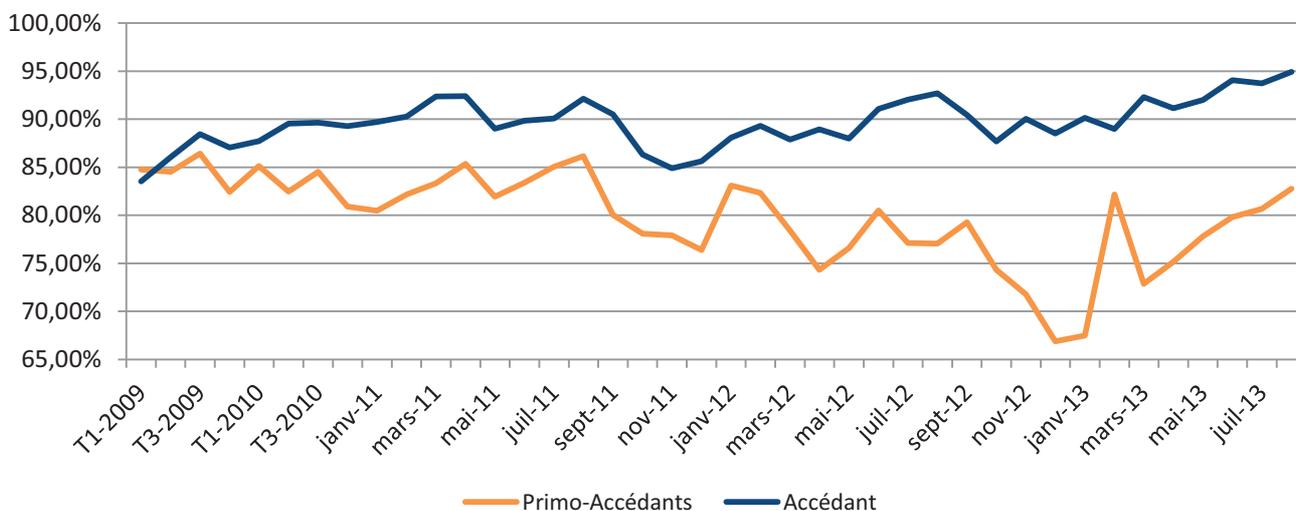


### Acquisition en années de revenus



**Les chiffres du mois: Le prix du bien représente 4,75 années de revenus pour un Primo-Accédant et 3,94 années de revenus pour un Accédant**

### Pourcentage d'acquisition dans l'ancien



**Les chiffres du mois: 82,78% des Primo-Accédants achètent dans l'ancien. Pour les Accédants, ce chiffre est porté à 94,92%.**

#### Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Employant plus de 1.200 personnes, Cafpi est présent, via ses 160 agences succursales, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2012, Cafpi a réalisé 25 000 dossiers pour 4,5 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 25 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 120 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.vitae-assurances.com](http://www.vitae-assurances.com) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès du grand public.

#### Contact Presse

Galivel & Associés - 01 41 05 02 02

Carol Galivel / Julien Michon

21-23 rue Klock - 92110 Clichy

Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Cafpi - 01 69 51 00 00

Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint

28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois

Fax : 01 69 51 18 18 - [p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)